



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1733/2016-91

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom STEČAK d.o.o. za građevinarstvo, promet roba i usluga u stečaju, Vinkovci, Osječka 2, MBS 030021001, OIB: 45284149578, dana 25. kolovoza 2020.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju Zorica Perić, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 51, OIB: 76832463458 nekretnina upisana u zk.ul.br. 6188, k.o. Vinkovci, kč.br. 4391/11 stambena zgrada br. 26, dvorište ulica Mate Topalovića, stambena zgrada br. 26 ulica Mate Topalovića, površine 109 m², dvorište ulica Mate Topalovića, površine 163 m², ukupno površine 272 m², 3. Suvlasnički dio: 3359/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - 1. Neodvojivo povezano s vlasništvom stana C u potkrovlju, označen plavom bojom u kojem se nalazi hodnik, kupaonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, dvije sobe, netto površine 76,82 m², kojem pripada lođa netto površine 3,24 m², ostava u podrumu zgrade označen kao ostava 3 označena plavom bojom u neto površini 6,64 m² i parkirno mjesto označeno br. P3 u elaboratu plavom bojom za iznos od 284.500,00 kn.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 284.500,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 35.700,00 kn, odnosno uplata iznosa od 248.800,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 245836, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 176206.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 284.500,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 35.700,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 248.800,00 kn na žiro-račun suda broj

HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1733-16, odmah po uplati ponuditelja.

4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

3. Suvlasnički dio: 3359/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Neodvojivo povezano s vlasništvom stana C u potkrovlju, označen plavom bojom u kojem se nalazi hodnik, kupaonica, kuhinja, blagaonica, dnevni boravak, dvije sobe, netto površine 76,82 m², kojem pripada lođa netto površine 3,24 m², ostava u podrumu zgrade označen kao ostava 3 označena plavom bojom u neto površini 6,64 m² i parkirno mjesto označeno br. P3 u elaboratu plavom bojom za korist: STEČAK D.O.O., OIB: 45284149578, VINKOVCI, OSJEČKA 2

3.1 Zaprimljeno 21.12.2016.g. pod brojem Z-11159/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, STALNA SLUŽBA U VINKOVcima BR. OVR-3804/2016 20.12.2016, zabilježuje se ovrha na nekretnine (etaža 3).

3.2 Zaprimljeno 06.04.2018.g. pod brojem Z-4613/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-1733/16-18 04.04.2018, na nekretnine upisane u E-3.

3.3 Zaprimljeno 05.09.2018.g. pod brojem Z-10502/2018

ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-1733/16-39 12.07.2018, zabilježba prodaje nekretnina upisane Etaža 3. 14 St-1733/16

Na listu "C" - Teretovnica

2. Na suvlasnički dio: 3 (3359/10000)

2.1 Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-771/13

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200139869 od 01. veljače 2013. solemniziran pod brojem OV-1238/13, a na temelju članka 16 stav 2 i 14 stav 1 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 160.000,00 EUR-a (stošezdesettisućaeura) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 9,70 %

godišnja, promjenjivu, uz sve ostale kamate pobliže opisane u članku 5-7 Ugovora te sve ostale, naknade, troškove i uvjete iz ugovora za korist:

2.2 Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-9668/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU BR. OV-9577/2019 S PRILOZIMA 19.11.2019, uknjižuje se prijenos založnog prava - uknjiženog rješenjem Z-771/13 na E-3, uknjiženog za korist Croatia banka d.d. Zagreb, OIB:32247795989, za korist novog založnog vjerovnika: prvenstveni red upisa Z-771/13

EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB

3. Na suvlasnički dio: 3 (3359/10000)

3.1 Zaprimljeno 17.04.2014. broj Z-2205/14

Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu u kunama broj:2200145113 od 17. travnja 2014.g. solemniziran pod brojem OV-4284/14 a temeljem članka 16 stav 2 i članka 14 stav 1 Zakona o zemljišnim knjigama i članka 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjižuje se pravo zaloge-glavni uložak na nekretnine upisane u A, za iznos od 600.000,00 kn (šestotisućakuna) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 10,50% godišnja, promjenjiva, te sve ostale kamate, naknade, troškove i uvjete sukladno Ugovoru, za korist:

3.2 Zaprimljeno 17.04.2014. broj Z-2205/14

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene rješenjem Z-771/13.

3.3 Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-9668/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU BR. OV-9577/2019 S PRILOZIMA 19.11.2019, uknjižuje se prijenos založnog prava - uknjiženog rješenjem Z-2205/14 na E-3, uknjiženog za korist Croatia banka d.d. Zagreb, OIB:32247795989, za korist novog založnog vjerovnika:

EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 27.05.2020. do 20.08.2020. godine (ID nadmetanja: 24583) za predmetnu nekretninu najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 11.10.2019. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14,55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 25. kolovoza 2020.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17898-5c7f6**

Kontrolni broj: **03c70-7aac7-5453d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.